

ZMLUVA O DIELO
č. 12/2023

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : **VÝCHODNÝ DIŠTRIKT EVANJELICKEJ CIRKVI a. v. NA SLOVENSKU**

sídlo: Hlavná č. 137, 080 01 PREŠOV
IČO: 31997520
DIČ / IČ DPH: SK202122669
Č. účtu: SK83 0900 0000 0000 9629 3513
e-mail: majetok@vdecav.sk
Zastúpený: **Mgr. Petrom Mihočom**, biskupom VD ECAV
Ing. Ľubomírom Pankuchom, dozorcom VD ECAV

ZHOTOVITEĽ: **ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK, autorizovaný architekt**

sídlo: M. Nešpora č. 39, 08001 Prešov
ateliér: MOYZESOVA č. 55, 080 01 PREŠOV
IČO: 14277051
DIČ / IČ DPH: SK1020743548
bankové spojenie : VÚB Prešov
č. účtu : 929 240 - 572 /0200
Zastúpený: **Ing. arch. Ján Katuščák**

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je vyhotovenie projektovej dokumentácie „Modernizácia priestorov Evanjelickej základnej školy s materskou školou, org. zložky Evanjelickej spojenej školy v Prešove“ v rozsahu: Projekt pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer a Projekt pre realizáciu stavby.
- 2.2. Skladba projektu stavby:
 - A – Sprievodná správa
 - B – Súhrnné riešenie stavby, Odpadové hospodárstvo
 - C – Celková situácia
 - D – Koordináčná situácia
 - E – Dokumentácia stavebných objektov
 - E.1. Architektonicko – stavebné riešenie
 - E.2. Statika
 - E.3. Elektroinštalácia, bleskozvod
 - E.4. Rozpočet, výkaz výmer
 - E.5. Protipožiarne zabezpečenie stavby
- 2.3. Rozsah projektu
 - 2.3.1. Sfunkčnenie podkrovia stavby

- Vybudovanie odborných a jazykových učební a hygienického zázemia v podkroví budovy ESŠPO Prešov
- Požadované triedy :
 - Informatika - 2 učebne
 - Chémia - biológia
 - Fyzika
 - Jazyková učebňa - 2 učebne
 - Trieda alebo che – bio
 - Trieda alebo SVP
- Vybudovanie knižnice v podkroví budovy ESŠPO Prešov
- Vybudovanie schodiska z III. Nadzemného podlažia do podkrovia stavby
- 2.3.2. Debarierizácia budovy
- Vybudovanie výťahu pre 6 osôb resp. imobilného cez všetky podlažia stavby –tj. od 1. Podzemného podlažia, 1-3 nadzemné podlažie plus podkrovie t. j. 5 staníc
- 2.3.3. Vybudovanie exteriérových aktivít
- Vybudovanie exteriérovej učebne vo vnútornom nádvorí stavby
- Vybudovanie exteriérovej posilňovne
- 2.3.4. Technické riešenie stavby Evanjelickej spojenej školy Prešov
- Vyriešenie statiky podkrovia
- Vyriešenie technických inštalácií a to elektroinštalácia, zdravotníctva, vykurovanie, štruktúrovaná kabeláž ,
- Vybudovanie vodozádržných opatrení – retenčná nádrž
- Zariadenie interiérových priestorov
- 2.3.5. Inžinierska činnosť pri vybavení vyjadrení dotknutých organizácií a stavebného povolenia stavby
- 2.3.6. Zabezpečenie prirodzeného vetrania a osvetlenia tried a obslužných priestorov. Vytvorenie estetického a funkčne prepojeného priestoru s pôvodnou prevádzkou stavby ESŠPO, vytvoriť logický priestor s možnosťou etapovitej výstavby a sprevádzkovania budovy.
- 2.3.7. Rozsah projektu podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžiniersky činností **UNIKA 2023.**

III. PODROBNOSŤ SPRACOVANIA PROJEKTU

- 3.1. Architektonicko – stavebné riešenie bude dokumentované v merítke M 1: 100
- 3.2. Dokumentácia bude obsahovať dispozičné riešenie objektov, pohľady, rezy, materiálové riešenie stavby v merítke M 1:100, 1: 50.
- 3.3. Zhotoviteľ na stavbe preverí stav existujúcich konštrukcií a zahrnie ich do riešenia, a navrhne spôsob ich úpravy.
- 3.4. Projekty stavby v jednotlivých etapách budú vydované v 6 /šiestich/ vyhotoveniach v tlačenej forme a1 x v digitálnej forme.

- 3.5. Investor si môže doobjednať sady projektu a projektant je povinný tieto sady vyhotoviť za dohodnutú sumu.

IV. TERMÍNY VYDODANIA DOKUMENTÁCIE

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Projekt pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer: do 31.12.2023

Projekt pre realizáciu stavby: do 31.3.2024

V. CENA DOKUMENTÁCIE

- 5.1. Cena za dielo zhotovené v rozsahu podľa čl. II. je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky:

- 5.1.1. Projekt pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer:

Cena bez DPH 22.500,- eur

- 5.1.2. Projekt pre realizáciu stavby:

Cena bez DPH 17.500,-eur

- 5.1.3. Cena spolu bez DPH 40.000,- eur

DPH 8.000,- eur

CENA CELKOM 48.000,- eur

slovom: Štyridsaťosemtisíc eur.

- 5.2. Dohodnutú sumu je možné meniť iba pri zmene sadzby DPH.

- 5.3. V prípade vykonania naviac prác, zmeny podkladov a ďalších skutočností ovplyvňujúcich dohodnutú cenu diela, musia byť predmetné práce, ich cena zmluvnými stranami prerokované, vzájomne odsúhlasené a doriešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie naviac prác bude objednávka objednávateľa.

- 5.4. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi formou samostatných faktúr po odovzdaní Projektu pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer a po odovzdaní Projektu pre realizáciu stavby.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA SPRÁVNOSŤ DOKUMENTÁCIE

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, ktoré sa na dielo vzťahujú.
- 6.2. Dielo má vady, ak nezodpovedá platným technickým normám, ktoré sa na dielo vzťahujú.
- 6.3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 dní od ich zistenia.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie resp .

prip. iny spôsob odstránenia vady. V prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 21 dní od uplatnenia reklamácie.

- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Objednávatel' sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy o dielo.
- 7.2. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5. dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávatel' zabezpečiť vlastnými silami.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutom termíne zvolať výrobný výbor za účelom prerokovania rozpracovania a riešenia projektovej dokumentácie s objednávatel'om.
- 7.4. Z rokovania výrobného výboru je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi z týchto rokovaní.
- 7.5. Objednávatel' sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa zmluvy a prevziať riadne ukončené dielo.
- 7.6. Ak objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel' preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa odovzdá v zmysle bodov čl. II., III. a IV.
- 8.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

- 8.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo – predmet zmluvy – výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 8.6. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela ako celku, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky zmluvné záväzky tejto zmluvy.
- 8.8. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 8.9. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 3 výtlačkoch, 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 8.11. Záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú ich včasným a riadnym splnením.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

V Prešove dňa 22.12.2023

V Prešove dňa 22.12.2023
ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. Nešpora 39, 080 01 PREŠOV
IČO: 14277051 IČ DPH: SK1020743548
Tel.: 0903 222 222

Mgr. Peter Mihoč

Ing. arch. Ján Katuščák

Ing. Ľubomír Pankuch



